

ALIQUOTE IMU 2025

Richiamato il Decreto del Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024 che definisce le fattispecie agevolabili ai fini della redazione del prospetto delle aliquote, e tenuto conto che il Comune di Capannori intende confermare quelle già in vigore nel 2024, si riporta, di seguito, il dettaglio per l'anno 2025:

Aliquota per abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,60%
Aliquota per abitazione concessa in comodato gratuito a parenti parenti in linea retta di primo o secondo grado o in linea collaterale di secondo grado (limitatamente ad un solo immobile) e contratto registrato purché il comodatario la utilizzi come abitazione principale	0,86%
Aliquota per abitazione locata con contratto registrato da soggetto passivo d'imposta a soggetto che la utilizza come abitazione principale e che vi risiede	0,91%
Aliquota per abitazione locata da soggetto passivo d'imposta con contratto concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, legge 431/98, a soggetto che la utilizza come abitazione principale e che vi risiede	0,50%
Aliquota per gli immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, utilizzato direttamente dal soggetto passivo, limitatamente alle categorie catastali C/1 e C/3	0,96%
Aliquota per terreni agricoli il cui proprietario aderisca a specifici progetti di piantumazione arborea e di salvaguardia del decoro del paesaggio definiti in atti adottati dal Settore comunale competente	0,00%
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00%

Si conferma, inoltre, quanto segue:

1. assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può esser applicata ad una sola unità immobiliare;
2. esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al Comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.